

# Föreningen Örsviken

## Kallelse till årsmöte 2020

Medlemmarna i Föreningen Örsviken kallas härmed till **ordinarie årsmöte** **måndagen den 16 mars 2020 klockan 19:00 i Släps församlingshem**

**Samling och registrering klockan 18:45**

## Dagordning

Följande frågor kommer att behandlas vid årsmötet:

1. Val av ordförande vid årsmötet.
2. Val av sekreterare vid årsmötet.
3. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
4. Fråga om mötet anser sig stadseenligt kallat.
5. Justering av röstlängd.
6. Föredragning av verksamhetsberättelsen för 2019, bilaga 1.
7. Föredragning av resultat- och balansräkning för 2019, bilaga 2.
8. Föredragning av revisionsberättelse för 2019, bilaga 3.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Fastställande av antalet ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen.  
Styrelsen föreslår oförändrat antal (7 ordinarie och 2 suppleanter).
11. Val av ordförande, ordinarie ledamöter och suppleanter i föreningens styrelse för tiden fram till och med nästa årsmöte. Se valberedningens förslag, bilaga 4.
12. Val av revisorer och högst två revisorssuppleanter. Se valberedningens förslag, bilaga 4.
13. Val av valberedning.
14. Inkomna motioner. Motion gällande kiosk i Örsviken, Andreas Brandt, bilaga 5.
15. Ny arrendeavgift och förändrade villkor med Spårhaga S8, bilaga 6.
16. Redogörelse för arbete med området vid cykelparkeringen.
17. Fråga om intresse för vakthållning och lappning av parkering
18. Information om drogförsäljning i Örsviken
19. Information om dagvatten
20. Förslag från styrelsen
  - 16.1 Medlemskap i svenska båtunionen, bilaga 7.
  - 16.2 Förslag på ändringar av kriterier för hyra av båtplats och badhytt, bilaga 8.
21. Beslut om årsavgift, Styrelsens förslag är oförändrad årsavgift d.v.s. **300 kr**.
22. Förslag om medlemskap i bastun för 2020 och avgift för respektive medlemskategori. Styrelsen föreslår oförändrade avgifter och medlemsvillkor d.v.s. två medlemskategorier: Permanent medlem alternativt säsong medlem. Avgifter för 2020 föreslås: **100 kr** för permanenta medlemmar, **400 kr** för säsong medlemmar och **2400 kr** för inträde som permanent medlem.
23. Genomgång av preliminär budget och verksamhetsplan för 2020, bilaga 9.
24. Beslut om. preliminär budget och verksamhetsplan för 2020.
25. Övriga frågor.
26. Årsmötet avslutas.

**Örsviken 2020-03-01**

**Styrelsen**

## Observera

Kallelsen och tillhörande bilagor finns tillgängliga på vår hemsida [www.orsviken.se](http://www.orsviken.se).

Var och en ansvarar för att för eget behov skriva ut erforderliga kopior. Vi tillhandahåller inga extra kopior på årsmötet.

## **Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019**

### **Styrelse**

Styrelsen har från och med årsmötet 2019 bestått av följande personer:

#### Ordinarie

Magnus Lundberg	Ordförande
Hans Kihlström	Vice ordförande och kassör
Staffan Johansson	Sekreterare
Daniel Thornton	Hamnkaptan
Jacob Torell	Ansvarig anläggningsvård, AU
Anna-Lotta Lind	Ansvarig Mark och miljö i AU
Nils Wedel	Seniorledamot

#### Suppleanter

Christina Björkqvist	Mark och miljö
Michael Kléber	Hamngruppen, AU och Miljö

Dessutom har några medlemmar haft specialuppgifter:

Jonas Arthursson	webbmaster
Carl Svanström	bastuansvarig

Verksamhetsåret sammanfaller med kalenderåret. Styrelsen har under året 2019 haft sju protokollförda möten. Årsmöte för 2018 - 2019 ägde rum 2019-03-18 i Släps församlingshem.

### **Medlemsantal**

Vid årsskiftet 2019 - 2020 upptog medlemslistan 188 medlemmar med rösträtt vilket är något mindre än föregående år (197). Utöver dessa har vi i år haft 10 övriga medlemmar utan rösträtt. 5 av dessa hyr båtplats tillfälligt, två är hävdare, en hedersmedlem och 2 badgäster.

Endast tre ordinarie medlemmar har inte anmält e-postadress.

### **Utskott**

Det praktiska arbetet har bedrivits med hjälp av följande utskott, som även arbetat med att bereda ärenden inför styrelsemöten. Till utskotten har även till viss del adjungerats föreningsmedlemmar utanför styrelsen.

#### Hamngruppen

Har bestått av hamnkaptan, sekreterare och bryggansvarig

#### Arbetsutskottet

Har bestått av handläggare för anläggningsvård, hamnkaptan, mark & bad.

#### Bastun

Har administrerats av bastuansvarig adjungerad i styrelsen.

#### IT-utskottet

Har bestått av webbansvarig.

## **Verksamheten**

Det har inte skett några stora förändringar under 2019 utan verksamheten har rullat på med inriktningen att fördela båtplatser och badhytter samt organisera vakthållning och arbetsdagar.

## **Vakttjänsten**

Föreningens medlemmar har liksom tidigare år utfört vakthållning i viken fördelat efter den lista som styrelsen utarbetat till de som har båtplats eller badhytt. Vakthållningen har i stort sett fungerat bra under säsongen men det finns vissa förbättringsområden. Man bör till exempel inte gå hem när det fortfarande är besökare i viken vilket innebär att vid fint väder förväntas att man sitter längre än om det regnar och det inte är besökare i viken. De flesta får vakta 2 ggr, andra en gång men vi använder ett rullande schema så det bör jämnas ut sig i långa loppet.

## **Arbetsdagar**

Vi har haft två arbetsdagar, en på våren och en på hösten som vi brukar.

## **Gemenskap**

Vi genomförde en after work denna sommar.

## **Bryggor, båtplatser**

Bryggorna har klarat sig bra under 2019 och vi har inte behövt göra några reparationer. Några akterförtöjningar har bytts ut i samband med vårens arbetsdag vid brygga B och C. *Anm. Däcket till brygga C har dock fått en del skador i februari 2020.*

## **Byggnader**

Vi har bättrat på målarfärgen på hytterna längs kajen. Färgen har en lite annan nyans än den tidigare. Valet av färg har gjorts efter rekommendation av en färghandel och den nya färgen skall fästa bättre än den tidigare. Att detta varit ett problem beror på att hytterna har hyvlade bräder.

## **Mark- och badanläggningar**

Parkeringen har ändrats i och med att tomten vid den bebyggs och parkeringsplatserna är nu flyttade ut mot vändplatsen. Då bygget har pågått under större delen av året så har utformningen av området varit lite provisorisk under året.

Anna-Lotta Lind har startat en arbetsgrupp med uppgift att titta på hur parkeringen och området runt cykelställen kan utformas på ett trevligt sätt. I detta arbete ingår att ta fram förslag på hur parkeringsplatserna ska se ut och märkas, eventuella justeringar av placering av cykelställ, räcken, som idag är trasigt, och växter intill området.

Vågor, salt vatten och flitigt nyttjande sliter kontinuerligt på våra badanläggningar. Stegen till badflotten lagades inför säsongen men har gått sönder igen. Badtrappan på brygga D är också trasigt på vissa ställen.

## **Jiggen**

Jiggen har varit tillgänglig för utlåning under 2019. Om det finns intresse av att hjälpa till med jiggen till exempel underhåll mm så meddela detta till Föreningens jiggansvarige.

## **Bastusektionen**

Bastun har varit igång och har använts flitigt. Vi bytte kod förra året och fick tyvärr göra det i år med efter att dörren brutits upp och att vi misstänkte att det varit obehöriga och badat. Sent i höst byttes aggregatet ut till ett nytt. I år har bastun haft 12 årsmedlemmar och antalet permanenta medlemmar uppgår till 58 st.

## **Medlemsinformation**

Information till medlemmarna har gått ut enligt följande:

- Årsmötesprotokoll 2019 med bilagor är distribuerat till samtliga medlemmar.
- Fyra medlemsbrev med information har under året distribuerats med e-post.
- En informationspärm i vaktstugan har hållits aktuell under sommaren.
- Anslagstavlorna på vaktstugan och "Lottas garage" har använts för meddelanden.
- Verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för 2019 bifogas kallelsen till årsmötet.

IT-utskottet arbetar med att kontinuerligt uppdatera vår hemsida, så att den skall kännas naturlig att hämta information ifrån.

Medlemmar som anmält e-postadress har liksom tidigare fått information via e-post och hemsida. Det fåtal av medlemmarna som lever utan dator har fått den viktigaste informationen i brevlådan.

## **Tack!**

Styrelsen vill rikta ett varmt tack till alla er som på olika sätt bidragit med arbete, material, kontanta medel, mm. Utan er insats skulle inte vår förening kunna fungera.

Örsviken 2020-03-01

Styrelsen/genom

**Magnus Lundberg**

Ordförande

# Resultat- och Balansräkning

Föreningen Örsviken

849400-2739

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 19-01-01 - 19-12-31

## Balansrapport

Sida: 1(1)

Utskrivet: 20-02-24

22:15

Senaste vermr: 61

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1120 Revers lån badhytter från medlemmar	-10 500,00	0,00	-10 500,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	-10 500,00	0,00	-10 500,00
S:a Anläggningstillgångar	-10 500,00	0,00	-10 500,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	2 500,00	21 870,00	24 370,00
S:a Fordringar	2 500,00	21 870,00	24 370,00
Kassa och bank			
1920 Bank, PlusGiro	428 265,28	102 531,55	530 796,83
1930 Bank, checkräkningskonto	15,74	0,00	15,74
S:a Kassa och bank	428 281,02	102 531,55	530 812,57
S:a Omsättningstillgångar	430 781,02	124 401,55	555 182,57
S:A TILLGÅNGAR	420 281,02	124 401,55	544 682,57
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Kortfristiga skulder			
2890 Övr kortfri skulder	-2 020,00	-1 520,00	-3 540,00
2995 Balanserat resultat (kredit)	-418 261,02	-122 881,55	-541 142,57
S:a Kortfristiga skulder	-420 281,02	-124 401,55	-544 682,57
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-420 281,02	-124 401,55	-544 682,57
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	0,00	0,00	0,00

Föreningen Örsviken

849400-2739

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 19-01-01 - 19-12-31

## Resultatrapport

Sida: 1(1)

Utskrivet: 20-02-24

22:16

Senaste vernr: 61

		Perioden	Akkumulerat	Period fg år
<b>Rörelsens intäkter mm</b>				
Nettoomsättning				
3110	Intäkter båtplatser	198 403,00	198 403,00	179 772,00
3120	Intäkter badhytter	34 450,00	34 450,00	31 550,00
3130	Intäkter medlemsavgifter	57 800,00	57 800,00	52 900,00
3150	Intäkter övriga	13 270,00	13 270,00	2 760,00
3160	Intäkter bastu	11 800,00	11 800,00	13 000,00
3680	Öresutjämning	0,00	0,00	-0,20
S:a Nettoomsättning		315 723,00	315 723,00	279 981,80
S:a Rörelseintäkter mm		315 723,00	315 723,00	279 981,80
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Råvaror och förnödenheter mm				
4110	Direkta kostn anläggningsunderhåll	-15 242,00	-15 242,00	-7 672,77
4120	Direkta kostn markanläggningar	0,00	0,00	-61 404,00
4130	Direkta kostn bryggor	-2 312,00	-2 312,00	-5 750,00
4140	Direkta kostn byggnader	0,00	0,00	-4 891,00
4160	Direkta kostn övriga	-21 813,20	-21 813,20	-12 500,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-39 367,20	-39 367,20	-92 217,77
Bruttovinst		276 355,80	276 355,80	187 764,03
Övriga externa kostnader				
5020	Arrendeavgift S:9 (2:an)	-13 238,00	-13 238,00	-13 508,00
5030	Arrendeavgift parkering	-91 760,00	-91 760,00	-90 000,00
5040	Vägavgift	-4 040,00	-4 040,00	-4 040,00
5050	Renhållning	-17 924,00	-17 924,00	-11 128,00
5070	Elavgift	-3 952,00	-3 952,00	-3 635,00
6310	Försäkring	-6 397,00	-6 397,00	-5 988,00
6390	Övr kostnader	-15 386,25	-15 386,25	-12 603,50
6570	Bankkostnader	-777,00	-777,00	-774,00
S:a Övriga externa kostnader		-153 474,25	-153 474,25	-141 676,50
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-192 841,45	-192 841,45	-233 894,27
Rörelseresultat före avskrivningar		122 881,55	122 881,55	46 087,53
Rörelseresultat efter avskrivningar		122 881,55	122 881,55	46 087,53
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		122 881,55	122 881,55	46 087,53
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		122 881,55	122 881,55	46 087,53
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		122 881,55	122 881,55	46 087,53
Resultat före skatt		122 881,55	122 881,55	46 087,53
Beräknat resultat		122 881,55	122 881,55	46 087,53
8999	Redovisat resultat	-122 881,55	-122 881,55	-46 087,53

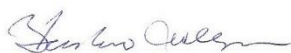
## **Revisionsberättelse**

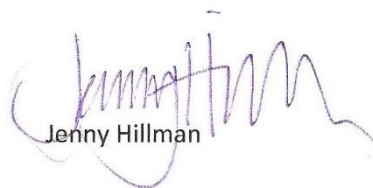
Undertecknade, utsedda att granska Föreningen Örsvikens räkenskaper för verksamhetsåret 2019, lämnar efter fullgjort uppdrag följande revisionsberättelse:

Vi har granskat Föreningen Örsvikens räkenskaper och har funnit dem i god ordning.

Vi tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

Billdal 2020-02-28

  
Barbro Mellgren

  
Jenny Hillman

## **Valberedningens förslag**

**Valberedningen föreslår följande styrelse och revisorer för tiden fram till nästa ordinarie årsmöte:**

***Ordförande:***

*Magnus Lundberg (omval)*

***Ordinarie styrelseledamöter:***

*Daniel Thornton (omval)*

*Jacob Torell (omval)*

*Anna-Lotta Lind (omval)*

*Staffan Johansson (omval)*

*Christina Ljungsvik (nyval)*

*Nils Wedel (omval)*

***Suppleanter:***

*Christina Björkqvist (omval)*

*Michael Kléber (omval)*

***Revisorer:***

*Barbro Mellgren (omval)*

*Helene Hernelind (nyval)*

***Suppleant:***

*Lars Theander (omval)*

***Valberedning:***

*Paul Karila (omval)*

*Jonas Brandt (omval)*

*Ulrika Landergren (omval)*



## Motion till Årsmötet gällande kiosk i Örsviken

Till årsstämman 2020, Föreningen Örsviken.

### Motion gällande kiosk i Örsviken

Vi minns sommaren 2019 med mycket sol och bad och ser nu mycket fram emot en ny sommar i och omkring Örsviken. Initiativet med glasskiosk i Örsviken var ett spännande initiativ som provades under 2019. Sommaren innebär en hel del planering kring picknik för att på bästa sätt ta tillvara på solljuset i viken eller på öar i skärgården. Ofta med en avvägning kring innehåll i picknickkorgen. Då det ofta är många barnfamiljer som vistas i viken eller passerar kiosken blir det såklart ett lockande tillfälle till sötsaker och glass, kanske inte bara barn. WHO listar barnfetma som en av 2020 talets mest kritiska folkhälsosjukdomar och är stadigt ökande. Även om just det inte berör alla så är trenden ökande.

Några fler tankar kring detta...

Vill vi locka fler badgäster till viken med kiosk (jo, jag tror det) samtidigt som vägföreningen bötfäller vid parkeringen? Troligt bidrar en kiosk till ökad nedskräpning, sophantering och skräpplockning vid vaktpassen. Har alltid uppskattat Örsviken för den orörda plats det är som sedan lång tid behållit sin orörda charm med varsamt omhändertagande och en plats för avkoppling utan vinstdrivande intressen och försäljning. Andra glassförsäljande dagligvarubutiker ligger inte långt bort.

Avstår gärna kiosk i viken.

WHO rapport angående barnfetma.

<https://apps.who.int/iris/bitstream/handle/10665/274792/WHO-NMH-PND-ECHO-18.1-eng.pdf?ua=1>

Andreas Brandt  
Örsviksvägen 49  
031-291410

## **Styrelsens svar på motionen**

Styrelsen har under sommaren 2019 låtit ungdomar använda vaktstugan för att sälja glass och kaffe. Syftet med detta var att uppmuntra unga människor att bli entreprenörer samtidigt som dessa fick ett sommarjobb. Vi antog också att ett glasskafé skulle uppfattas som ett trevligt inslag i viken.

Vi har inte sett att det förekommit någon ökad nedskräpning till följd av kaféet. Vi bedömer inte heller att det ökar antalet besökare. Styrelsen ser inte heller något samband med bötfällande av parkerade bilar eller ökad biltrafik.

Styrelsen och många i viken har tyckt att detta varit ett trevligt inslag men det har också förekommit några röster som anser att det är negativt och det blir nu upp till årsmötet att besluta om kaféet ska få fortsätta under 2020.

## **Omförhandling av arrendeavgift och förändrade villkor med Spårhaga S9**

### **Bakgrund**

Förra arrendeavtalet för Spårhaga S9 gällde för tiden 2007-01-01 till 2016-12-31. Enligt avtalet förlängdes kontraktet med ett år i taget om det inte sades upp och på detta sätt har arrendet fortgått och avgiften har justerats med konsumentprisindex. Arrendekostnaden för 2019 var 13 xxx kr. Det gamla avtalet finns på Föreningen Örsvikens hemsida under fliken Regler och ansvar.

I december 2018 begärde Föreningen Örsviken omförhandling av arrendeavtalet för att ta bort klausulen med hänvisning till regler för båtplatser som i sin tur reglerar differentiering av köpöäng. I arrendeavtalet med Spårhaga S9 har denna tagits bort.

### **Förslag på nytt arrendeavtal**

Föreningen Örsviken har enats med arrendatorn om ett nytt avtal där denna hänvisning är borttagen vilket öppnar för att vi kan ta bort poängtrappan från och med januari 2020. Avgiften är justerad för konsumentprisindex för 2020. Kontraktet gäller för **5 år** från 2020-01-01 och med avträdesdag 2024-12-31 och arrendeavgiften justeras med konsumentprisindex även för kommande år. Om inte arrendeavtalet sägs upp 2024-12-31 så förlängs det med ett år i taget.

### **Övriga ändringar i avtalet**

Föreningen Örsviken kan inte längre få reduktion av arrendeavgiften om mer än 3 badhytter skulle bli outhyrda. Detta utgår, så vi får helt enkelt se till att hyra ut platserna.

På samma sätt har tidigare reduktion av arrendeavgiften vid outhyrda båtplatser tagits bort i arrendeavtalet med Spårhaga S9.

## **Förslag från styrelsen till årsmötet 2020 – medlemskap i Svenska Båtunionen.**

### **Bakgrund**

Styrelsen har under 2019 studerat IT system för hantering av medlemsuppgifter, båtplatstilldelning, lista för vakthållning medlemsutskick och fakturering.

Ett av systemen tillhandahålles av Svenska Båtunionen. För att få tillgång till IT systemet så fordras att klubben blir medlem i båtunionen. Medlemskapet innebär att en medlem per familj registreras som medlem. Som medlem får man tidningen båtliv.

Båtunionens IT system är det system som har lägst initial kostnad för föreningen. Det kostar ca 16 000 kr per år jämfört med Port lux som kostar 50 000 kr år 1 och därefter ca 15 000 kr per år.

Styrelsen föreslår att om man finner att båtunionens system är fördelaktigt så kan vi teckna föreningens medlemmar som medlemmar i Svenska Båtunionen. Vi tecknar den som står först i vår medlemslista. Medlemsavgiften per medlem betalas av Föreningen Örsviken.

## **Förslag från styrelsen till årsmötet 2020 - ändra bestämmelse om årlig medlemsenkät**

Styrelsen planerar att köpa in ett nytt IT system för en effektivare hantering av medlemsuppgifter och fördelning av båtplatser och badhytter.

För att kunna utnyttja potentialen i detta system och underlätta för styrelsens arbete vill styrelsen att medlemmarna kontinuerligt uppdaterar sina adressuppgifter och önskemål om hyra av båtplats och badhytt. Behovet av att skicka ut en speciell enkät varje år finns inte längre. Styrelsen föreslår därför följande förändringar i bestämmelser för hyra av båtplats och badhytt.

### **Bestämmelser för hyra av båtplats**

#### **Nuvarande bestämmelse**

- 2.7 Styrelsen sänder i början av varje år ut en medlemsenkät med förfrågan om bland annat intresse för båtplats. Om medlem inte i rätt tid besvarar denna enkät tolkar styrelsen det som om vederbörande inte längre har intresse för båtplats. Den som accepterar ett erbjudande om båtplats är ansvarig för betalning och vakthållning för den aktuella säsongen.

#### **Förslag på ny bestämmelse**

- 2.7 Den som accepterar ett erbjudande om båtplats är ansvarig för betalning och vakthållning för den aktuella säsongen och för kommande säsonger tills båtplatsen sägs upp. Uppsägning av båtplats eller meddelande om att den inte kommer att hyras den aktuella säsongen ska göras senast första mars eller på uppmaning av styrelsen via mail. Medlem är själv ansvarig för att hålla sina kontaktuppgifter och hyresönskemål uppdaterade. Om båtplatsen är uthyrd tillfälligt för en säsong, behöver den inte sägas upp.

### **Bestämmelser för hyra av badhytt**

#### **Nuvarande bestämmelse**

- 2.5 Styrelsen sänder i början av varje år ut en medlemsenkät med förfrågan om bland annat intresse för badhytt. Om medlem inte i rätt tid besvarar denna enkät tolkar styrelsen det som om vederbörande inte längre har intresse för badhytt. Den som accepterar ett erbjudande om badhytt är ansvarig för betalningen för den aktuella säsongen.

#### **Förslag på ny bestämmelse**

- 2.5 Den som accepterar ett erbjudande om badhytt är ansvarig för betalningen för den aktuella säsongen och för kommande säsonger tills badhytten sägs upp. Uppsägning av badhytt skall ske senast första mars eller på uppmaning av styrelsen via mail. Medlem är själv ansvarig för att hålla sina kontaktuppgifter och hyresönskemål uppdaterade. Om badhytten är uthyrd tillfälligt för en säsong behöver inte badhytten sägas upp.

# Budget och aktivitetsplan för 2020

Styrelsens preliminära förslag

	Utfall 2014	Utfall 2015	Utfall 2016	Utfall 2017	Utfall 2018	Utfall 2019	Budget 2020	Kommentarer
<b>Intäkter</b>								
Båtplatser	200 200	200 100	196 950	188 250	181 122	198 403	195 000	
Badhytter	39 800	41 400	39 750	43 550	32 250	34 450	35 000	
Medlemsavgifter	61 800	59 700	57 300	59 400	54 100	57 800	57 000	
Frivilliga bidrag	300	3 300	0	0	0	0	0	
Övriga intäkter	7 800	5 310	11 000	6 250	3 560	13 270	4 000	
Intäkter Bastu				23 226	13 000	11 800	13 000	
<b>Summa intäkter</b>	<b>309 900</b>	<b>309 810</b>	<b>305 000</b>	<b>320 676</b>	<b>284 032</b>	<b>315 723</b>	<b>304 000</b>	
<b>Kostnader</b>								
Direkt kostnad mark	58 695	36 396	17 250	237 748	61 404	15 242	50 000	Se aktivitetsplan
Direkt kostnad bryggor	8 837	57 441	35 719	35 677	5 750	2 312	65 000	
Direkt kostnad byggnader	75 175	13 979	0	10 012	4 891	0	10 000	
Direkt kostnad badanläggningar	0	75 957	7 488	2 618	7 672	0	55 000	
Direkt kostnad övrigt	9 992	8 130	10 000	18 157	12 000	269	10 000	
Direkta kostnader Bastu					500	9 044	15 000	
<b>Summa anläggningskostnader</b>	<b>152 699</b>	<b>191 903</b>	<b>70 457</b>	<b>304 212</b>	<b>92 217</b>	<b>26 867</b>	<b>205 000</b>	
Arrendeavgifter, S:8	13 260	0	26 476	13 238	13 508	13 238	13 503	
Arrendeavgifter, S:9	69 615	69 500	69 500	70 100	90 000	91 760	93 595	
Vägavgift	7 296	7 920	11 800	4 040	4 040	4 040	4 040	
Renhållning	6 719	8 016	28 063	8 873	11 128	17 924	18 000	
Toaletter						12 500	12 500	
Elavgift	3 164	2 376	4 648	4 153	3 635	3 952	4 000	
Försäkringspremie	5 085	242	5 470	5 610	5 988	6 397	6 000	
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>105 139</b>	<b>88 054</b>	<b>145 957</b>	<b>106 014</b>	<b>128 299</b>	<b>149 811</b>	<b>151 638</b>	
Övriga kostnader	4 968	14 544	12 816	16 784	12 604	15 386	10 000	Se aktivitetsplan
It kostnader	0	0	0	0	0	0	16 000	
Kontorsmaterial	1 248	0	0	0	0	0	0	
Bankkostnader	620	1 133	901	777	774	777	1 000	
<b>Summa föreningskostnader</b>	<b>6 836</b>	<b>15 676</b>	<b>13 717</b>	<b>17 561</b>	<b>13 378</b>	<b>16 163</b>	<b>27 000</b>	
<b>Summa kostnader</b>	<b>264 674</b>	<b>295 633</b>	<b>230 130</b>	<b>427 787</b>	<b>233 894</b>	<b>192 841</b>	<b>383 638</b>	
<b>Till årets underhållsfond</b>	<b>45 226</b>	<b>14 177</b>	<b>74 870</b>	<b>-107 111</b>	<b>50 139</b>	<b>122 882</b>	<b>-79 638</b>	

	Aktivitetsplan							
	Mark	Brygga	Byggnad	Bad	IT	Övrigt	Toalett	Bastu
Nytt IT System					16 000			
Toaletter							12 500	
Underhåll bryggor (C)		50 000						
Underhåll badhytter			10 000					
Bastudörr								10 000
Bastubänkar								5 000
Sand				15 000				
Arbete kring parkeringsområde	35 000							
Uppröjning, stenarbeten mm	15 000							
Diversepost						10 000		
Utreda skick på (botten)förtöjningar		15 000						
Nya badstegar x2				40 000				
	50 000	65 000	10 000	55 000	16 000	10 000	12 500	15 000